

**Ejerforeningen
Engdalsvej 71-73
8220 Brabrand**

Orientering fra bestyrelsesmøde den 6. oktober 2008

Deltagere: Tim Sørensen – Christian Justesen – Henry Andersen – Else Ernst – Inger Schmidt

➤ **Grønne områder:**

Buus er opsagt pr. 31.12.2008. Bestyrelsen indhenter tilbud om pasning af grønne områder hos JN Vinduespolering. Ligeledes indhentes tilbud om snerydning. Det vil stadig være viceværtten, der klipper plænerne.

➤ **Affaldsø:**

En tidligere bestyrelse er kommet med et forslag om at oprette en affaldsø. Der vil kunne opnås en betydelig besparelse på renovationsudgifter samt frigørelse af kælderrum. Den nuværende bestyrelse arbejder målrettet på at oprette en affaldsø.

➤ **Viceværtens opgaver:**

Plæneklipping, aflæsning af vand- og elmålere, udskiftning af pærer, tilkaldelse af montør ved driftsforstyrrelser i vaskekælder samt småreparationer, såfremt disse pålægges ham af bestyrelsen. Opdager DU noget i det fælles område, der bør repareres, SKAL det gå gennem den bygningsansvarlige Henry Andersen eller bestyrelsen i øvrigt.

➤ **Nøgler:**

Bestyrelsen undersøger muligheden for at oprette et nøglearkiv, således at man til enhver tid kan komme ind i en lejlighed, eksempelvis når der er sprunget et vandrør, ved mistanke om dødsfald el. lign.

➤ **Vinduer:**

Bestyrelsen indhenter tilbud om reovering af vinduer på østsiden samt gavl - alternativt tilbud om udskiftning af samme vinduer. Herefter vil emnet blive et punkt på dagsordenen på næste ordinære generalforsamling.

➤ **Håndværkere:**

Ejerforeningen benytter sig af en række håndværkere. Har du et oplagt eller uopsætteligt behov for at få repareret noget, der hører under foreningens vedligeholdelsesforpligtelser, eksempelvis vinduer udvendigt, SKAL du lade det gå gennem bestyrelsen eller den bygningsansvarlige, ligesom foreningens håndværkere SKAL benyttes. I modsat fald kan du

ikke forvente at få dine udgifter dækket ind. Liste over de mest benyttede håndværkere er hængt op i opgangene. Henry har en liste over endnu flere af de af foreningen benyttede håndværkere.

➤ **Arbejdsweekend:**

Arbejdsdagen forløb rigtig fint, der var et forrygende godt humør, og de fremmødte knoklede røven ud af bukserne, der blev virkelig gået til den. **En stor tak for det!!** Til dem, der ikke havde mulighed for at deltage: der bliver en chance for at være med igen til næste år. Indtil da er det tilladt at nyde frugten af de aktives arbejde.☺

➤ **Henstillinger:**

Det henstilles til alle:

At I selv bortskaffer flamingokasser. Skær dem i stykker og kom dem i de almindelige skraldespande.

At I selv skærer større papstykker i mindre stykker og kommer dem i papcontaineren. En hobbykniv kan anskaffes for ganske få kroner.

At I sørger for at holde kælderdøre og –vinduer lukkede, da forsikringen ellers ikke dækker ved tyveri eller hærværk.

At I ikke henstiller motorcykler i kældrene af hensyn til brandfaren.

Bestyrelsen mødes igen den 17.11.